



Einladung

8. Verwalterforum Mietrecht
Stadthalle Sindelfingen
Mittwoch, 03. Juli 2024



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

wir laden Sie heute herzlich zu unserem 8. Verwalterforum Mietrecht nach Sindelfingen ein.

Auf unserem Verwalterforum Mietrecht erhalten Sie wieder viel Wissenswertes rund um die aktuelle Mietrechtspraxis. Bei diesem Verwalterforum erfahren Sie u.a. aktuelles zur Mietpreisbremse, die Umsetzung des GEG: Die Etagenheizung im Mietrecht und zu den Rückbauansprüche des Vermieters.

Im Bereich des Gewerbemietrechts erfahren Sie, welche Kosten auf den Mieter umgelegt werden können. Welche Klauseln in Mietverträgen sind zulässig oder auch nicht und welche Besonderheiten gibt es bei der Abrechnung?

Nutzen Sie das Verwalterforum für Ihre persönliche Weiterbildung im Mietrecht und profitieren Sie von der Präsentation zahlreicher Unternehmen vor Ort: Informieren Sie sich aus erster Hand über die neuesten Produkte und Dienstleistungen und kommen Sie mit Partnern, Kollegen und Experten ins Gespräch.

Wir zählen auf Ihr Kommen zu unserer Präsenzveranstaltung, in der Sie die Referenten Live erleben, mit ihnen diskutieren, sich in der begleitenden Fachausstellung über Angebote verschiedener Dienstleister aus der Wohnungswirtschaft zu informieren und sich mit Ihren Kollegen austauschen können.

Im Namen des Verbandes der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. laden wir Sie sehr herzlich zum 8. Verwalterforum Mietrecht nach Sindelfingen ein.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W.D. Heckler'.

Wolfgang D. Heckler
Vorsitzender des Vorstandes

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Diana Rivic'.

Diana Rivic
Geschäftsführerin

**Mittwoch,
03. Juli 2024**

Beginn 09.30 Uhr

Stadthalle Sindelfingen

Kleiner Saal, Schillerstraße 23

71065 Sindelfingen



8. Verwalterforum Mietrecht

Stadthalle Sindelfingen

Vormittags

09.30 Uhr

Begrüßung



Wolfgang D. Heckeler

Vorstandsvorsitzender VDIV Baden-Württemberg e.V.

09.40 – 11.00 Uhr

Gewerbeimmobilien: Welche Kosten können auf den Mieter umgelegt werden?



- Betriebskosten
- Instandhaltungskosten
- Verwaltungskosten
- Werbekosten
- Klauseln in Mietverträgen
- Besonderheiten bei der Abrechnung

RAin Katharina Bündel

GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Berlin

11.00 – 11.30 Uhr

Kaffeepause in der Fachausstellung

11.30 – 12.50 Uhr

Aktuelles zur Mietpreisbremse



- Grundzüge der Mietpreisbremsenregelungen in den §§ 556d ff. BGB
- Anforderungen an die unaufgeforderte Auskunftspflichtung des Vermieters
- Wie muss der Mieter rügen?
- Gilt die Mietpreisbremse auch bei einer isolierten Kellerraumvermietung?
- Was ist die „Vormiete“?
- Was versteht man unter „umfassender Modernisierung“?
- Wann verjährt der Auskunftsanspruch des Mieters?

RA Thomas Hannemann

Hannemann, Eckl & Moersch Rechtsanwälte PartG mbB, Karlsruhe



Nachmittags

12.50 – 13.50 Uhr **Mittagsimbiss in der Fachausstellung**

13.50 – 15.10 Uhr **Umsetzung des GEG: Die Etagenheizung im Mietrecht**



Der „Heizungstausch“ bei Etagenheizungen

- Grundlagen zum Heizungstausch nach GEG
- Sonderregeln für Etagenheizungen - § 71l GEG
- Verfahren, Fristen und Handlungsoptionen
- Duldungsanspruch des Vermieters
- Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Änderungen bei der Betriebs- und Heizkostenabrechnung

RA Rüdiger Fritsch

Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen

15.10 – 15.40 Uhr **Kaffeepause in der Fachausstellung**

15.40 – 17.00 Uhr **Rückbauansprüche des Vermieters. Bauliche Veränderungen im Mietrecht**



- Vertragliche Vereinbarungen über bauliche Veränderungen
- Der Umgang mit ungenehmigten Veränderungen
- Rückbauansprüche im laufenden Mietverhältnis
- Rückbauansprüche nach Beendigung des Mietverhältnisses
- Wann sind Rückbauansprüche unbillig?
- Schadenersatz statt des Rückbaus

RA Stephan Volpp

Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp, Stuttgart

17.00 Uhr

Verabschiedung



Wolfgang D. Heckeler

Vorstandsvorsitzender VDIV Baden-Württemberg e.V.

Onlineanmeldung unter www.vdiv-bw.de/mietrecht



8. Verwalterforum Mietrecht

Stadthalle Sindelfingen

Teilnahmebedingungen

Verbandsmitglieder (VDIV) 135,- Euro zzgl. 19 % MwSt.

Nichtmitglieder/Sonstige 250,- Euro zzgl. 19 % MwSt.

Auszubildende von Mitgliedsunternehmen kostenfrei*

Im Preis enthalten sind:

Seminarunterlagen, Mittagessen und Pausengetränke.

Vergünstigungen für Mitgliedsunternehmen:

- Anrechnung von Bildungsgutscheinen
- Bonus Fortbildungszertifikat Kalenderjahr 2024: **30 Punkte**

Weiterbildungsnachweis

Die Weiterbildung wird nach § 34c Abs. 2a GewO i.V. mit § 15b Abs. 1 MaBV für Wohnimmobilienverwalter mit bis zu 5 Stunden und 20 Minuten anerkannt.

Anmeldeschluss Donnerstag, 20. Juni 2024

Die Anmeldung ist verbindlich.

* Das Ausbildungsverhältnis ist mit einer Fotokopie des Ausbildungsvertrages zu belegen.

Parkmöglichkeiten

Ein kostenpflichtiges Parkhaus befindet sich direkt beim Veranstaltungsort. **Die Parkgebühren trägt jeder Teilnehmer selbst.**

Stornogebühren bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung 50 %, bis 8 Tage vor Beginn 100 % (volle) Gebühr. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer. Pro Teilnehmer der Mitgliedsunternehmen kann ein Bildungsgutschein eingelöst werden. Sie erhalten eine gesonderte Rechnung. Jeder Teilnehmer erhält eine Teilnahmebestätigung.

Hinweis Datenschutz:

Wir weisen Sie darauf hin, dass auf der Veranstaltung Foto- und Filmaufnahmen angefertigt werden. Mit der Anmeldung geben Sie Ihr Einverständnis, dass etwaige Aufnahmen, auf denen Sie erkennbar sind, von uns für die Veröffentlichungen genutzt werden dürfen.

Es wird darüber hinaus ein Teilnehmerverzeichnis mit Firmenname, Name, Vorname und Ort erstellt, um dieses den ausstellenden Firmen sowie den Teilnehmern zur Verfügung zu stellen. Mit der Anmeldung geben Sie Ihr Einverständnis zur Aufnahme ins Teilnehmerverzeichnis. Ihre angegebenen Kundendaten werden zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken sowie zur Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV Baden-Württemberg e.V. und der vdivService GmbH & Co. KG gespeichert. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Online- oder Print-Mailings jederzeit widersprechen. Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie diese Bedingungen an.

Seit 25. Mai 2018 finden Sie die Informationen gemäß Art. 13 DSGVO auf unserer Webseite unter: <https://www.vdiv-bw.de/footer/datenschutzerklaerung/>

Die Teilnahmebedingungen werden akzeptiert.





Veranstalter:

Verband der Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon 07142/46993-0
E-Mail: info@vdiv-bw.de
Internet: www.vdiv-bw.de